



## LAFORÊT Immobilier Orange

9, rue Pourtoules

84100 Orange

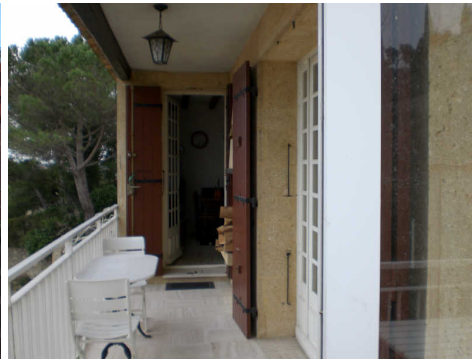
Tél. : 04 32 81 83 20

Fax : 04 32 81 83 21

Site web : <http://www.laforet-immobilier-orange.com>

E-mail : [orange@laforet.com](mailto:orange@laforet.com)

### Maison bourgeoise 149 M<sup>2</sup> : 283 000 €\* - Ref. 2834937



#### Descriptif du bien :

ORANGE - Maison cossue de très bonne construction, en flanc de colline, offrant 145m<sup>2</sup> habitables, et des prestations soignées: marbre, pierre du Gard... le tout avec vue sur Orange et le Ventoux.

**Surface séjour : 26 M<sup>2</sup>**

**Garage : 1**

**Pieces : 6**

**DPE : 228 kWh/m<sup>2</sup>/an (D)**

**Nombre de chambres : 3**

**GES : 53 kg/m<sup>2</sup>/an (E)**

**Salle de bains : 2**

**Terrain : 150 M<sup>2</sup>**

**Piscine : Non**

**Année de construction : 1968**



\* Chaque agence est une entité indépendante. Les prix de vente sont nets frais d'agence inclus, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière et les loyers sont charges comprises.

MILESTAR - LAFORÊT Immobilier Orange - 9, rue Pourtoules 84100 Orange - Tél. 04 32 81 83 20 - Fax : 04 32 81 83 21 - E-mail : [orange@laforet.com](mailto:orange@laforet.com)

Caisse de garantie : CEGI : 128 rue de La Boétie 75378 Paris Cedex 08 - Carte professionnelle : 07-039 - RCS : Carpentras B 499 875 847